



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12.3.2020

a je vykonatelné

Městská část Praha 20

Úřad městské části

Jívanská 647

193 21 Praha - Horní Počernice

Odbor výstavby a územního rozvoje

Č. j.: MCP20 003610/2020/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 023023/2019
Vyřizuje: Ing. arch. Iva Brádlarová
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 20.2.2020

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.12.2019 podal žadatel:

Městská část Praha 20, OHSaI, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na záměr změny stavby spočívající v nástavbě severního traktu a stavebních úpravách budovy Základní školy Spojenců, č.p. 1408, Spojenců 63, Praha 20-Horní Počernice, vedenou pod názvem:

**„Stavební úpravy ZŠ Spojenců č.p. 1408,
Praha 20-Horní Počernice“**

(dále též jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 3454 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 3455/3 (zahrada) v katastrálním území Horní Počernice, kterým tento stavební záměr

s c h v a l u j e .

Druh a účel umísťované stavby:

Změna stavby – nástavba a stavební úpravy budovy základní školy. Účelem stavby bude i po realizaci záměru stavba školského zařízení - základní školy.

Popis prostorového řešení stavby a základní údaje o její kapacitě:

- Bude provedena nástavba severního traktu budovy a stavební úpravy, kdy nedojde k navýšení kapacity základní školy (nebude vytvářena žádná nová kmenová učebna).
- Výškové uspořádání umísťované změny stavby – nástavby severního traktu budovy ZŠ č.p. 1408 (výšky v lokálním výšk. systému):
 - úroveň podlahy 1. NP - stávající + 0,0 m
 - max. úroveň okraje (římsy) ploché střechy nástavby + 12,385 m
 - max. úroveň výšky ploché střechy nástavby + 13,000 m
 - výška hřebenu sedlové střechy – stávající + 15,255 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude prováděna na pozemcích parc. č. 3454 (vlastní změna stavby č.p. 1408) a parc. č. 3455/3 (staveniště) v katastrálním území Horní Počernice. Nástavba severního traktu budovy č.p. 1408 bude půdorysně ohraničena stávajícími obvodovými zdmi severního traktu.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Změna stavby budovy Základní školy Spojenců, č.p. 1408, Spojenců 63, Praha 20-Horní Počernice, pod názvem „Stavební úpravy ZŠ Spojenců č.p. 1408, Praha 20-Horní Počernice“, spočívající v nástavbě severního traktu budovy a stavebních úpravách bude umístěna takto:
 - 1.1. Nástavba severního traktu budovy č.p. 1408 bude půdorysně ohraničena stávajícími obvodovými zdmi severního traktu. Severní trakt bude mít max. 3 nadzemní podlaží a plochou střechu. V nástavbě vznikne kabinet, umývárny a wc žáků a personálu, úklidová komora, technická místnost, schodiště a chodby, které budou navazovat na chodbu 3. NP – stávající podkroví, v němž stavebními úpravami vzniknou 2 malé učebny, sál – spec. učebna a zázemí základní umělecké školy.
 - 1.2. Výškové uspořádání umístěvané změny stavby – nástavby severního traktu budovy ZŠ č.p. 1408 (výšky v lokálním výšk. systému):
 - úroveň podlahy 1. NP - stávající $\pm 0,0$ m
 - max. úroveň okraje (římsy) ploché střechy nástavby + 12,385 m
 - max. úroveň výšky ploché střechy nástavby + 13,000 m
 - výška hřebenu sedlové střechy – stávající + 15,255 m.
 - 1.3. Nové prostory v nástavbě a v podkroví budovy č.p. 1408 budou napojeny na stávající domovní rozvody el. energie, vodovodu, kanalizace, plynovodu.
2. Změna stavby bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Dvořák, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod č. 03321, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
3. Termín zahájení prací, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením prací.
4. Při realizaci změny stavby budou dodrženy podmínky stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze stanoviska vydaného dne 31.10.2013 pod č.j.: HSHMP 44666/2013, sp. zn.: S-HSHMP 44666/2013/10354, a potvrzeného sdělením č.j.: HSHMP 55175/2019, Sp.zn.: S-HSHMP 52611/2019 ze dne 17.10.2019:
 - 4.1. Před zahájením provozu stavby je nutno provést seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů a protokolem z měření doložit jejich vyhovující účinnost.
 - 4.2. Před zahájením provozu je nutné doložit splnění požadavků na dodržení optimální doby dozvuku u speciální učebny – sálu (místn. č. 3.01).
 - 4.3. Před zahájením provozu stavby je nutné doložit protokolem z měření splnění normových požadavků na navržené sdružené osvětlení pobytových místností dětí a na umělé osvětlení tabulí.
 - 4.4. Po dobu realizace stavby je nutno zajistit dodržení vyhovujících podmínek výukového procesu dětí (např. přijetím vhodných režimových opatření, včetně zvýšených nároků na úklid v souvislosti se zvýšenou hlučností a prašností při výstavbě, eventuálně nezbytným omezením provozu ZŠ).
5. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j.: HSAA-654-2/2014 ze dne 10.2.2014, potvrzeného sdělením č.j.: HSAA-15773-2/2019 ze dne 29.11.2019:

Po celou dobu realizace stavby je nutné zachovat funkčnost sirény. V případě nutnosti jakékoliv manipulace, dočasného odpojení nebo přemístění sirény, kontaktujte HZS hl. m. Prahy, oddělení Ochrany a přípravy obyvatelstva (ODOP) kpt. Bc. Jakuba Růžičku DiS. tel.: 605 234 175, e-mail: jakub.ruzicka@hzspraha.cz, nebo por. Bc. Michala Zámečnicka tel.: 605 234 175, e-mail: michal.zamecnik@hzspraha.cz.
6. Při realizaci stavby budou dodrženy požadavky Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 ze stanoviska č.j.: MCOP20 020299/2019/OZPD/Varg, Sp.zn.: MCP20 020063/2019/2, ve spojení se stanoviskem zn.: MCP20 12109/2013/OŽPD ze dne 3.10.2013:
 - V případě, že bude vlivem realizace záměru jakkoliv ovlivněn nebo omezen dopravní provoz na přilehlých veřejně přístupných komunikacích, bude u zdejšího silničního správního úřadu podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí.

- Bude zohledněna možnost zachování hnízd pro rorýse obecného a zvláště chráněné druhy ptáků. Před zahájením stavby bude prověřeno, zda v rámci stavbou dotčené části objektu nevzniklo hnízdiště rorýse obecného. Pokud by takové hnízdiště bylo zjištěno, nelze stavbu zahájit, dokud nebude MHMP, odborem ochrany prostředí povolena výjimka ze zákazů stanovených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
 - Při realizaci stavby bude zajištěna dostatečná komplexní ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků po celou dobu provádění stavby, a to včetně přípravných a dokončovacích prací.
 - Na staveništi musí být zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.
 - Mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fóliím, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký.
 - Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převážného materiálu, např. plachtou.
 - U manipulační techniky a technologických zařízení budou použita zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. Normu STAGE III B a lepší.
 - Při stavební činnosti, bouracích pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
 - S ukončením stavby stavebník předloží doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné. Tyto doklady budou obsahovat název dokladu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.
7. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
o dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
o dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník písemně oznámí zahájení stavby společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, nejméně 3 měsíce předem a v tomto oznámení uvede i kontakt na dodavatele stavebních prací.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):

- Městská část Praha 20, IČ 00240192, Jívanská 647, Praha 20-Horní Počernice, zast. OHSAI Úřad městské části Praha 20.
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky

Odůvodnění:

Dne 2.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jedná se o tentýž rozsah stavebních úprav, který byl umístěn a povolen společným územním rozhodnutím a stavebním povolením, vydaným pod č.j.: MCP20 013781/2015/OVUR/Br, SZ MCP20 002159/2014 dne 7.10.2015, které nabylo právní moci 28.10.2015 a pozbylo platnosti dne 29.10.2017, protože realizace změny stavby nebyla v uvedené lhůtě platnosti zahájena.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j.: MCP20 000116/2020/OVUR/Br ze dne 2.1.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně v souladu s ust. § 94m, odst. 1 a 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že účastníci společného územního a stavebního řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska ve lhůtě 15 dní od doručení tohoto oznámení. Současně byli upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, který je zároveň vlastníkem (svěřená správa) pozemku dotčeného stavbou, tj. Městská část Praha 20, OHSAI, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice.

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Za tyto stavební úřad považuje následující osoby: vlastníka zařízení - vedení sítě elektronických komunikací v budově ZŠ č.p. 1408 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Těmito účastníky jsou
 - o vlastník pozemků parc. č. 3452, 3453 a domu č.p. 1409 – Miloš Müller, Spojenců 1409/61, Praha 20
 - o vlastník pozemků parc. č. 3450, 3451/1, 3451/2 a domu č.p. 2039 - Pavla Spurná, Bříšťanská 2039/6, Praha 20,
- Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSaI. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Uvedení účastníků řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu:

- Městská část Praha 20, zast. OHSaI, Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Miloš Müller, Pavla Spurná, Vodafone Czech Republic a.s.

Stavba obsahuje:

Nástavba 3. NP stávajícího severního schodišťového křídla za účelem rozšíření školních prostor do podkroví (v úrovni 3. NP). Budou vestavěny 2 malé učebny, 1 speciální učebna-universální sál, 2 kabinety a hygienické a provozní zázemí školy. Zdrojem tepla bude nový plynový kotel. Rozvody technických instalací 3. NP budou napojeny na stávající domovní rozvody el. energie, vodovodu, kanalizace, plynovodu.

Navrhovaná změna stavby je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleném usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území VV – veřejné vybavení, bez stanovení dalších regulativů. Jedná se o nástavbu části stávajícího objektu ZŠ a stavební úpravy stávajícího podkroví pro potřeby školy, která v této funkční ploše patří k základnímu funkčnímu využití. Záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 2156478/2019, Sp.zn.: S-MHMP 1977518/2019 ze dne 18.10.2019. Změna stavby je v souladu s platným územním plánem.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 28 odst. 1) podle kterého, musí být stavba umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov. Stavba ZŠ je umístěna ve vzdálenosti min. cca 20 m od nejbližších stávajících sousedních objektů RD, tudíž odstupová vzdálenost od sousedních staveb je dostatečná, když výška okapu nastavovaného severního křídla nepřesáhne podle dokumentace 15 m (od úrovně přilehlého terénu).
- s § 29 odst. 2), podle kterého musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Tento požadavek je dodržen.

- s § 29 odst. 4) - tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, musí být tento přístupný k provedení údržby. Je splněno.
- s § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Stávající připojení na pozemní komunikaci je vyhovující.
- s § 32 odst. 1) - Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvníká stání v počtu podle tohoto nařízení. Požadavky na vybavení zařízením pro dopravu v klidu se změnou stavby nemění, neboť účelem stavby je vybudování chybějících speciálních učeben a zázemí pro personál bez navýšení počtu žáků ve škole.
- s § 35 - Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená. Je splněno.
- s § 36 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody. Je splněno.
- s § 37 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod. Je splněno.
- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami.
- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana – průkaz ENB - B.Záměr byl projednán s Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSAA-654-2/2014 ze dne 10.2.2014 ve spojení se sdělením č.j.: HSAA-15773-2/2019 ze dne 29.11.2019.
- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- s § 44 odst. 2) - Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m, je splněno.
- s § 44 odst. 3) - Při změnách staveb musí být v podkrovních podlažích světlá výška všech obytných a obytných místností nejméně 2,3 m.
- s § 44 odst. 4) - V obytných a obytných místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena alespoň nad polovinou podlahové plochy místnosti.

- s § 45 odst. 3) - s § 46 odst. 1) - Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

Změna stavby je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V daném případě se jedná o změnu stavby objektu občanského vybavení, kdy se podle této vyhlášky sice postupuje při zpracování a posuzování dokumentace, ale pouze v těch případech, kdy to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. V tomto smyslu proto nebyl posuzován přístup do všech prostor určených pro užívání veřejností, který má být podle této vyhlášky zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy, neboť takto není zajištěn přístup ani do níže položeného 2.NP stavby. Obdobně nebylo požadováno ani vybavení WC splňující požadavky této vyhlášky. S jinými požadavky této vyhlášky lze konstatovat soulad – např. navržené schodiště splňuje požadovaný limit na počet stupňů v jednom rameni (navrženo 16, požadováno 3 - 16) nebo na max. výšku stupně v něm (navrženo 155,2 mm, požadováno max. 160 mm).

Projektovou dokumentaci vypracovaly oprávněné osoby:

- Ing. arch. Jan Dvořák, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod č. 03321.
- Ing. František Sekyra, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0101407.
- Roman Vránek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0101646.
- Ing. Pavel Šíma, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod ev. č. 0101173.
- Vratislav Losos, autorizovaný technik pro technologická zařízení a techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, vedený ČKAIT pod ev. č. 010373.
- Miroslav Brousek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, vedený ČKAIT pod ev. č. 0101255.
- Ing. František Mráz, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod ev. č. 0101198.
- Ing. Jiří Sukdol, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, vedený ČKAIT pod ev. č. 0100856; oprávnění MPO vypracovávat průkazy ENB č. 0488.

V průběhu společného územního a stavebního řízení dne 8.7.2015 podal účastník řízení, pan Miloš Müller, Spojenců 1409/61, Praha 9-Horní Počernice, jako vlastník rodinného domu č.p. 1409 a pozemků parc. č. 3452 a 3453 v k.ú. Horní Počernice, tyto námítky:

Ve stanovené lhůtě podávám námítky k realizaci stavby. Vlastním nemovitost č.p. 1409 na pozemku parc. č. 3452 a zahradu parc. č. 3453 v k.ú. Horní Počernice. Zahrada bezprostředně sousedí se školním pozemkem parc. č. 3455/3 v k.ú. Horní Počernice. Mezi pozemky je nízký drátěný plot (viz snímek z KN).

Plánovanou nástavbou se rozšíří kapacita základní školy. Již nyní, resp. při nižší kapacitě, se ze školních prostor šíří nadměrný hluk. Děti i přelézají tento plot, když jim na můj pozemek dopadne míč.

Z důvodů bezpečnosti a odhlučnění žádám, aby v místě hranice mezi pozemky byl postaven neprůhledný a vyšší plot – na plánu je označení hranice zelenou barvou.

Podávám tyto námítky, protože s rozšířenou kapacitou ZŠ nesouhlasím. Nadměrný hluk je již na hranici únosnosti.

Námítka se týká samotného provozu školy, resp. školního pozemku, kdy účastník upozorňuje na jeho nadměrnou hlučnost ve vztahu k jeho rodinnému domu a pozemku, který bezprostředně sousedí s pozemkem školy. K tomu stavební úřad uvádí, že umístěním, povolením ani realizací změny stavby nedojde ke zvýšení kapacity školy (ohledně počtu žáků). Nově vznikne pouze 1 speciální učebna, 2 malé učebny, 2 kabinety a místnosti technického a provozního zázemí. Stávající uspořádání areálu školy včetně venkovních zpevněných ploch a vchod do školní budovy nejsou změnou stavby dotčeny. Mezi školní budovou a společnou hranicí pozemků 3453 a 3455/3 v k.ú. Horní Počernice je pás pozemku o šířce min. 12 m, kde je množství vzrostlé zeleně, mj. s izolační funkcí. Stávající odstupová vzdálenost mezi objektem školy a rod. domem č.p. 1409 zůstane zachována a nevybočuje z urbanistického charakteru lokality. Nástavbou dojde pouze k dílčímu zvýšení části školy – severního traktu o cca 4,5 m na + 12,385 m, výška vrcholu sedlové střechy hlavního traktu zůstává stávající - + 15,25 m. Jelikož se jedná o doplnění chybějících prostor stávající školy, lze jednoznačně konstatovat, že takovou změnou stavby nedojde ke zvýšení vlivu provozu stavby na okolní zástavbu nad přípustnou mez. Změnou stavby rovněž nemůže být ovlivněna

pohoda bydlení v dané nemovitosti, kdy kromě výše uvedeného je třeba nutně vnímat skutečnost, že úzký vztah daného rodinného domu a sousední základní školy je historický a legální. Námitku proto stavební úřad neshledává v tomto řízení jako důvodnou.

Obdobně v tomto řízení jako neoprávněný posoudil stavební úřad požadavek namítajícího na realizaci protihlukových opatření - protihlukový neprůhledný vyšší plot. V důsledku provozu změny stavby daného charakteru není stavebním úřadem ani dotčenými orgány očekáván nárůst hluku vůči sousedním rodinným domům. Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu v hl. m. Praze, jak je odůvodněno výše. Změna stavby není ani v rozporu s veřejnými zájmy, které na základě zvláštních předpisů hájí dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy na základě zvláštních předpisů, ke změně stavby jsou kladná. Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasné stanovisko č.j.: HSHMP 44666/2013, sp. zn.: S-HSHMP 44666/2013/10354 ze dne 31.10.2013 a potvrzené sdělením č.j.: HSHMP 55175/2019, Sp.zn.: S-HSHMP 52611/2019 ze dne 17.10.2019. Hasičský záchranný sbor i odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 vydaly k záměru rovněž kladná stanoviska.

Ohledně zřízení požadovaného protihlukového opatření - neprůhledného vyššího plotu stavební úřad ještě doplňuje, že rozsahem stavebního záměru a žádostí disponuje stavebník. Pokud nedojde mezi stavebníkem a namítajícím k dohodě, stavební úřad nemůže požadované práce nařídit, neboť se nejedná o nutné zabezpečovací práce ve smyslu § 135 stavebního zákona a nelze je klasifikovat ani jako nezbytné úpravy podle § 137 stavebního zákona, neboť v daném případě není stavba postavena nebo užívána v rozporu s povolením stavebního úřadu a nehrozí zde prokazatelně významné ohrožení. V případě zřízení protihlukových opatření proto musí stavební úřad namítajícímu doporučit soukromoprávní jednání se stavebníkem, či v krajním případě podání žaloby k občanskoprávnímu soudu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo následujícími doklady:

- závazné stanovisko a sdělení HZS hl. m. Prahy
č.j.: HSAA-654-2/2014 ze dne 10.2.2014
č.j.: HSAA-15773-2/2019 ze dne 29.11.2019
- stanovisko a sdělení HS hl. m. Prahy
č.j.: HSHMP 44666/2013, sp. zn.: S-HSHMP 44666/2013/10354 ze dne 31.10.2013
č.j.: HSHMP 55175/2019, Sp.zn.: S-HSHMP 52611/2019 ze dne 17.10.2019
- stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP
č.j.: MHMP 2156478/2019, Sp.zn.: S-MHMP 1977518/2019 ze dne 18.10.2019
- stanovisko Odboru životního prostředí MHMP
SZn.: S-MHMP-1123671/2013/1/OZP/VI ze dne 11.10.2013
- stanovisko OŽPD ÚMČ Praha 20
č.j.: MCP20 12109/2013/OŽPD ze dne 3.10.2013
č.j.: MCP20 020299/2019/OZPD/Varg, Sp.zn.: MCP20 020063/2019/2 ze dne 8.11.2019
- stanovisko MHMP – odbor bezpečnosti a krizového řízení
č.j.: S-MHMP 317160/2014/BKR ze dne 25.3.2014
- Prohlášení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.6.2013
- Prohlášení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.7.2015

Stavbou jsou dotčené pozemky parc. č. 3454, 3455/3 a budova školy č.p. 1480 v k.ú. Horní Počernice, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě – vlastnictví žadatele – stavebníka. Vlastnictví bylo ověřeno na www.cuzk.cz pro LV 2757 pro k.ú. Horní Počernice.

Ze stanovisek dotčených orgánů byly do podmínek rozhodnutí zahrnuty následující požadavky:

- požadavky ze stanoviska HS hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 44666/2013, sp. zn.: S-HSHMP 44666/2013/10354 ze dne 31.10.2013 byly částečně zahrnuty do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyl z tohoto stanoviska zahrnut tento požadavek: *Během 1. roku provozu musí být v teplém období prováděno vyhodnocování mikroklimatických parametrů v pobytových místnostech půdní vestavby, a v případě překračování povolených limitů stanovených platnou legislativou je nutno provést technická opatření směřující k zajištění těchto parametrů.* A to proto, že se tento požadavek týká ověření funkčnosti stavby (přehřívání pobytových místností v teplém období) až po jejím uvedení do provozu (po kolaudaci). Prosté převzetí tohoto požadavku do podmínek tohoto rozhodnutí by tak nebylo účinné a vymahatelné. Pokud HS hl. m. Prahy bude mít nadále pochybnosti ohledně mikroklimatických parametrů nových pobytových místností, může před kolaudací stavby požádat ve smyslu výše uvedeného požadavku o provedení zkušebního provozu, na jehož základě by stavební úřad podle § 124 stavebního zákona zkušební provoz nařídil. Provedení zkušebního provozu z tohoto hlediska stavební úřad totiž nemůže uložit přímo v tomto stavebním povolení, neboť k tomu je oprávněn podle § 115 odst. 2 stavebního zákona pouze u stavby obsahující technologické zařízení, u kterého je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání nebo dodržení podmínek stavebního či integrovaného povolení. To však není daný případ.

- požadavek ze stanoviska HZS hl. m. Prahy č.j.: HSAA-654-2/2014 ze dne 10.2.2014 byl zahrnut do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí,
- požadavky ze stanovisek OŽPD ÚMČ Praha 20 č.j.: MCP20 12109/2013/OŽPD ze dne 3.10.2013 a č.j.: MCP20 020299/2019/OZPD/Varg ze dne 8.11.2019 byly zahrnuty do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Těmito orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty, ale stavební úřad na ně odkazuje v upozornění v závěru tohoto rozhodnutí. Stavební úřad přezkoumal účinky budoucího provozu stavby na okolí a na základě kladných stanovisek dotčených orgánů a především s ohledem na skutečnost, že změnou stavby nedojde k navýšení kapacity školy ohledně počtu žáků, shledal budoucí užívání projednávané stavby z hlediska účinků jejího provozu za akceptovatelné (viz. též v odůvodnění výše). K zajištění příjezdu ke stavbě bude sloužit stávající vjezd z ulice Spojenců, který je pro daný účel dostatečný. Stavba nevyžaduje ke svému užívání vybudování nového technického vybavení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
3. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – Odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo

odstranění nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

5. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
6. Ve smyslu § 119 až 122 stavebního zákona bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (v případě nepodstatných odchylek od ověřené dokumentace ve smyslu § 118 odst. 7 stavebního zákona odchylek)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zprávy elektro, plynovodu a plyn. zařízení, doklad o zk. těsnosti kanalizace, tlak. zk. vodovodu, posudek spalinové cesty, revize hromosvodu apod.),
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen, prohlášení zhotovitele o dodržení projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - prohlášení zhotovitele o shodě, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (tj. HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy).

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ing.arch. Iva Brádlarová

Poplatek:

Správní poplatek v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl vyměřen.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce): *po nabytí právní moci*

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek - stavba povolena

Obdrží:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

Městská část Praha 20, Úřad městské části - OHSaI, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9-Horní Počernice

Obec:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Pavla Spurná, Bříšřanská 2039/6, 193 00 Praha 9-Horní Počernice

Miloš Müller, Spojenců 1409/61, 193 00 Praha 9-Horní Počernice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky

Dotčené správní úřady:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h, nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ostatní (na vědomí - po nabytí právní moci):

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, referát evidence PDU - pí. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28 + příloha: situace

Co:

3 x spis

OV

evidence

Pozn.:

Pro všechny odbory MHMP se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1